

Transformation of Industrial River Spaces: experiences from European case studies

Transformación de áreas industriales ribereñas: ejemplos de experiencias europeas

Linda Bigga
Christian Strauß
Thomas Völkner

Due to the history of industrial development along riversides, the attitude of urban residents towards their waterside locations has been troubled in Europe. But for some time now, a change has been taking place, and numerous cities have begun to return towards their rivers. Experience from successful project approaches may support future initiators or developers of comparable projects in implementing their plans.

Therefore, the German Federal Ministry of Transport, Building and Urban Development commissioned Universität Leipzig to carry out the research project “Successful Transformation of Industrialised River Spaces in Europe” from January to December 2010. The project has been supervised by the Federal Institute for Research on Building, Urban Affairs and Spatial Development.

Objectives and approach

The research project has aimed at supporting different planning levels and further relevant stakeholders in enhancing the quality of life in urban river spaces. The central research question of the project was: which factors are crucial for a successful transformation of industrialised river spaces in Europe?

Twelve examples have been selected and thematically structured (Figure 1 and Table 1), for which an outline was described with the help of personal and phone interviews. The outlines were used to analyse the planning and implementation processes as well as the financing and participation instruments. Key factors of success and obstacles were identified and revised with regard to their transferability to comparable projects. Based on the results, policy recommendations for projects with a similar context were formulated. Some of the most important recommendations will be described in the following chapter.

Examples and recommendations

The example of the “Lágymányosi Bay”: aligning public and private interests and aiming at social stabilisation

After a former failing project, a Portuguese consortium and the local government jointly revitalise the brownfield of Lágymányosi Bay in Budapest based on the vision to develop the bay into a multifunctional city. As a first step, in August 2007, the Lágymányosi Park was completed which, although privately owned, is open to the public. Due to the global financial crisis, however, project development has fallen behind.

It should be of the utmost importance to formulate goals which align both public and private objectives. Notably, vertical coordination between the regional and communal level is a suitable course of action for such an approach. In case of doubt, the protection of public interest should take precedence during the project development at the waterfront.

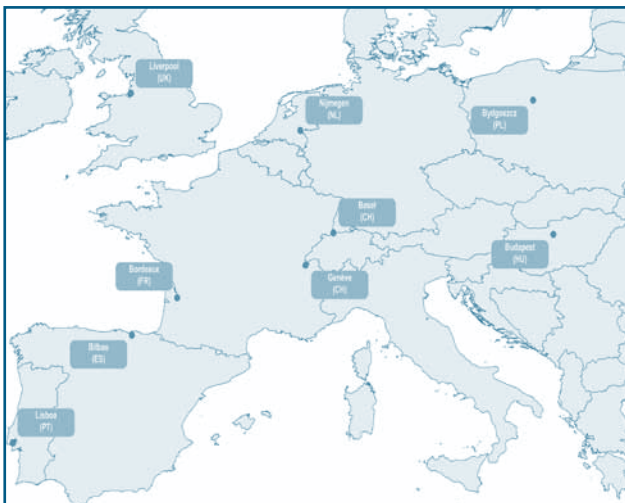


Fig. 1

Topic Tema	Project 1 Proyecto 1		Project 2 Proyecto 2
Cross-regional cooperation Cooperación interregional	Mersey, Waterfront Regional Park	↔	Rhine, Ruimte voor de Rivier
	Mersey, Speke and Garston Coastal Reserve (Liverpool)	↔	Waal, Ruimte voor de Waal (Nijmegen)
Big event as initial point Gran evento como punto de partida	Tagus, Parque das Nações (Lisbon)	↔	Nervión, Abandoibarra (Bilbao)
Service centres Centros de servicios	Danube, Graphisoft Park (Budapest)	↔	Rhine, Campus Plus (Basel)
Parks Parques	Garonne, Quais jardinés (Bordeaux)	↔	Danube, Lágymányosi Bay (Budapest)
Islands with cultural activities Islas con actividades culturales	Brda, Mill Island (Bydgoszcz)	↔	Rhône, L'Île (Geneva)

General well-being at urban waterfronts is often based on social stabilisation. Districts in abandoned industrial areas at or near the waterfront often show socio-economic disadvantages in both city-wide and regional comparisons. Therefore, on the one hand, the objective must be a social stabilisation of these areas, while, on the other hand, it has to be ensured that any new use of the waterfront does not lead to new conflicts with the existing occupants or to significant crowding out effects.

The example of the “Quais Jardínés”: opening cities up to their rivers and preserving historical heritage

The gardened quays (quais jardinés), which were inaugurated in May 2009, are part of the measures initiated by the City of Bordeaux and the Urban Community of Bordeaux for upgrading the waterfront of the Garonne. The aim of the project was to create a recreational location after the diminution of the port and thereby to remove the segregation between the city and its river. Besides the new gardens and parks, exhibition and conference facilities as well as shops and gastronomy are located in former hangars.

Industrial areas at the waterfront have often been structurally, functionally and mentally segregated from their surroundings. As a result, it is necessary to create links between existing and new emerging neighbourhoods, so that the city

Table 1. Thematical structure of the case examples (source: IIRM)

Tabla 1. Estructura temática de los ejemplos de caso (fuente: IIRM)

Fig. 1. Location of the case studies (source: IIRM, ESRI Data and Maps and AND Data Solutions, B.V.)

Ubicación de los estudios de caso (fuente: IIRM, ESRI Data and Maps and AND Data Solutions, B.V.)

Fig. 2. Pedestrian and bicycle path crossing Lágymányosi Park in Budapest (source: IIRM)

Caminos para peatones y para bicicletas atraviesan Lágymányosi Park en Budapest (fuente: IIRM)

Fig. 3. Shops in former hangars in Bordeaux (source: IIRM)

Tiendas en antiguos hangares en Burdeos (fuente: IIRM)



Fig. 2



Fig. 3

Como consecuencia de la historia del desarrollo industrial localizado en zonas ribereñas, la relación de los residentes de las ciudades europeas con estos enclaves ha sido turbulenta. Pero de un tiempo a esta parte algo ha cambiado y un buen número de ciudades han vuelto a poner su atención en sus riberas. La experiencia de algunos proyectos y enfoques llevados a cabo con éxito puede servir de estímulo para nuevos emprendedores o promotores a la hora de poner en marcha sus planes.

Con este motivo, el Ministro Federal alemán de Transportes, Infraestructuras y Desarrollo Urbano encargó a la Universidad de Leipzig el desarrollo del proyecto de investigación “Logros en la transformación de espacios industriales ribereños en Europa” desde enero a diciembre de 2010. El pro-

yecto ha sido supervisado por el Instituto Federal de Investigación en Construcción, Urbanismo y Ordenación del Territorio.

Objetivos y enfoque

El proyecto de investigación se ha centrado en apoyar diferentes niveles de planificación y a futuros participantes interesados, mejorando así la calidad de vida en los espacios urbanos de ribera. La pregunta clave del proyecto de investigación ha sido: ¿Qué factores son cruciales para una exitosa transformación de los espacios ribereños industrializados en Europa?

Doce ejemplos de caso han sido seleccionados y estructurados temáticamente (Figura 1 y Tabla 1), para los que se describió un perfil con la ayuda de entrevistadores telefónicos y en persona. Los

perfiles fueron utilizados para analizar la planificación y los procesos de implementación así como los instrumentos de participación y financiación. Los factores clave de éxito y los obstáculos fueron identificados y revisados en relación con su transferibilidad a otros proyectos similares. Basadas en los resultados, fueron formuladas recomendaciones políticas para proyectos con un contexto similar. Algunas de las recomendaciones más importantes se describirán en el capítulo siguiente.

Ejemplos y recomendaciones

El ejemplo de “Lágymányosi Bay”: haciendo converger intereses públicos y privados y persiguiendo estabilidad social

gets new public access to the waterfront. In addition, the riverbanks, where new connections between the city and the river have been created, should be devoted to public use.

Historic harbour architecture contributes to a collective sense of identity also after the transformational process. These witnesses of the past should be preserved even if it leads to additional restoration and maintenance costs. It is especially interesting to tie in with the industrial history of the river spaces with regard to the design and uses.

The example of “Campus Plus”: making the waterfront accessible and using the river as a backbone

The redevelopment project “Campus Plus” is kept up by two visions: On the one hand, it seeks to overcome the obstacles of the border triangle Germany, France and Switzerland. On the other hand, “Campus Plus” combines Novartis economic targets with the urban development planning of canton Basel-Town and seeks to implement them simultaneously, fast and affordable for both of them. The main issue of the project “Campus Plus” is the restructuring of the Rhine promenade. By 2014, a public connecting path will emerge, that will simultaneously serve pedestrians, cyclists as well as river swimmers for recreation purposes.



Tras un proyecto anterior fallido, un consorcio portugués y el gobierno local de manera conjunta revitalizan el *área industrial abandonada* de Lágymányosi Bay en Budapest, basándose en la idea de transformar la bahía en una ciudad multifuncional. Como primer paso, en agosto de 2007 se acabó de acondicionar el parque Lágymányosi que, a pesar de ser de propiedad privada, está abierto al público. Sin embargo, la crisis financiera global ha impedido abordar su proyecto de desarrollo. Debería ser de suma importancia formular metas que aúnen los intereses de la iniciativa pública y privada. Particularmente la coordinación vertical entre el nivel regional y comunal es el rumbo aconsejable a seguir para alcanzar este enfoque.

En caso de duda, la protección del interés público debería tener preferencia durante el desarrollo del proyecto del waterfront.

El interés general en los waterfronts urbanos se basa a menudo en la estabilización social. Distritos de áreas industriales abandonadas en, o cerca del waterfront, muestran a menudo desventajas socioeconómicas en un análisis comparativo urbano y regional. Por una parte, el objetivo debe ser una estabilización social de estas áreas asegurando a su vez que cualquier nuevo uso del waterfront no desemboque en nuevos conflictos con sus habitantes o se produzcan efectos significativos de desalojo de las estructuras preexistentes.

El ejemplo del “Quais Jardínés”: ciudades abiertas hacia sus ríos y conservadoras de su herencia histórica

Los muelles ajardinados (*quais jardinés*), que fueron inaugurados en mayo de 2009, son parte de unas medidas iniciadas por la ciudad de Burdeos y la comunidad urbana de la misma ciudad para mejorar las riberas del Garona. El objetivo de este proyecto fue crear un espacio de recreo tras la reducción de tamaño del puerto y de ese modo acabar con la segregación entre la ciudad y su río. Además de nuevos jardines y parques, también se han ubicado en antiguos hangares instalaciones para ferias y congresos, tiendas y restaurantes.

Riverside paths should be uninterrupted to the greatest possible extent, even if natural and private interests as well as existing special features (such as port or dock areas) need to be taken into account. In order to bypass obstacles, such as private property or special features, without interrupting the continuity of riverside paths, off-shore boardwalks should be constructed where it is possible.

The river is the “blue thread” flowing through the city and the region, the backbone and the (potential) “mental map”: it connects all riparian places with each other, even those of different character. Existing separating factors in river spaces, such as a lack of possibilities to cross the river, should be overcome.

Conclusion

The analysis of case studies from different European countries has shown that every project is unique. Nevertheless it has been beneficial to identify the successful moments of the case studies because the application of these project results makes it possible to “learn from the examples”. It makes sense to use the identified criteria for the development and evaluation of future transformation projects in river spaces.

Bibliografía / Bibliography

Hölländer, Robert; Kochmann, Linda; Völkner, Thomas; Strauß, Christian (2011), *Erfolgreiche Transformation industrialisierter Flussgebiete. Erfahrungen aus der europäischen Praxis*. Leipzig

The complete project report and an illustrative handbook can be downloaded from:

[El informe completo del proyecto y un manual ilustrativo pueden descargarse de:](#)

<http://www.bbr.bund.de/BBSR/EN/RP/GeneralDepartmentalResearch/SpatialPlanning/RiverTransformation/01...Start.html>



Fig. 4

Fig. 4. Abandoned Port St. Johann in Basel after the relocation and before the redevelopment (source: IIRM)

Puerto abandonado de St. Johann en Basel tras su reubicación y antes de su remodelación (fuente: IIRM)

Áreas industriales del waterfront han sido a menudo segregadas estructural, funcional y mentalmente de sus alrededores. En consecuencia, es necesario crear vínculos entre los barrios ya existentes y los de nueva creación para que la ciudad consiga un acceso público nuevo al waterfront. Además, las riberas, en las que se han creado nuevas conexiones entre la ciudad y el río, deberían dedicarse a un uso público.

La arquitectura histórica de los puertos también contribuye a crear un sentido colectivo de identidad tras el proceso de transformación. Esos testigos del pasado deberían ser preservados incluso si ello conlleva una restauración adicional y unos costes de mantenimiento. Es especialmente interesante armonizar con la historia industrial del río espacios en lo que se refiere a diseño y a usos.

El ejemplo de “Campus Plus”: haciendo el waterfront accesible y usando el río como columna vertebral

El proyecto de remodelación “Campus Plus” está impulsado por dos visiones: por una parte, busca superar los obstáculos de los límites del triángulo alemán-franco-suizo; por otra, combina los objetivos económicos de Novartis con la planificación del desarrollo urbano del cantón de Basel-Town, tratando de implementarlos simultáneamente de manera rápida y asequible para ambos. El tema principal del proyecto “Campus Plus” es la reestructuración del paseo del Rin. Para 2014, está proyectada una vía pública de paso que

servirá simultáneamente para peatones, ciclistas y nadadores con fines recreativos.

Los caminos de la ribera deberían ser continuos en la medida de lo posible, incluso aunque haya que contemplar la presencia de intereses privados, medioambientales o que existan infraestructuras espaciales (como por ejemplo un puerto o zonas de muelles). Con el fin de circunvalar obstáculos como propiedades privadas o infraestructuras especiales, sin interrumpir la continuidad de los caminos ribereños, deberían construirse paseos marítimos en el mar donde fuera posible.

El río es el “hilo azul” fluyendo por la ciudad y la región, la columna vertebral y el “mapa mental” (potencial): conecta todos los lugares ribereños entre sí, incluso los de diferente naturaleza. Los elementos separadores que existen en las zonas fluviales, como es el caso de la falta de zonas para cruzar el río, deberían ser superados.

Conclusión

El análisis de los estudios de caso de varios países europeos pone de relieve el hecho de que cada proyecto es único. Sin embargo, ha sido útil identificar los aspectos o momentos más exitosos de estos estudios porque la aplicación de sus resultados permite “aprender de los ejemplos”. Es evidente que hay que usar los criterios identificados para el desarrollo y la evaluación de futuros proyectos de transformación de espacios ribereños.