

Marcos Hernández

Projects for the Port
of Los Cristianos,
in Santa Cruz de Tenerife
**Proyectos por el Puerto
de Los Cristianos
en Santa Cruz de Tenerife**



El puerto de Los Cristianos nació como un refugio pesquero y embarcadero para las producciones agrícolas, salineras y de cal del suroeste de Tenerife desde 1523 y, por esa época, fue el lugar de asentamiento de cuatro familias de pescadores, que fundaron la actual población. Pero el primer muelle embarcadero no se realiza hasta 1927 y no es declarado oficialmente puerto de refugio pesquero hasta 1964.

La actual infraestructura, localizada en una bahía natural protegida de los vientos dominantes del NE, fue proyectada en 1969 y finalizada en 1974, formando parte de los puertos de interés general del Estado. Fue en este último año cuando se establece la primera línea marítima diaria con la cercana isla de La Gomera, mientras mantenía su actividad como refugio pesquero.

Posteriormente, estos servicios de línea se han extendido también a las islas de La Palma y El Hierro, concentrando, por lo tanto, la práctica totalidad del tráfico marítimo interinsular de mercancías y pasajeros de la provincia de Santa Cruz de Tenerife.

Precisamente, es en los años de construcción del actual puerto cuando se asienta definitivamente en Canarias un nuevo modelo económico en el que prima la actividad turística, frente al modelo agrícola imperante hasta entonces. Y el desarrollo de esta actividad tuvo un lugar preferente de asentamiento en el sur de la isla por la benignidad del clima y sus excelentes playas.

La construcción de la autovía y un segundo aeropuerto internacional rompió definitivamente el tradicional aislamiento de esas comarcas tinerfeñas.

Estas circunstancias producen un gran desarrollo urbanístico y un notable crecimiento de la población de la zona, que en la actualidad concentra la mayor parte de los cinco millones de turistas anuales que visitan Tenerife.

Esto ha hecho que el puerto albergue una marina de embarcacio-

The Port of Los Cristianos was originally a haven for fishing vessels and a loading point for agricultural products, the production from salt pans and lime in the south-west of Tenerife, dating back to 1523, and at that time four fishing families settled there, these being the people who established the current settlement. However, the first wharf was not constructed until 1927, and the port was not officially declared to be a fishing haven until as late as 1964.

The current infrastructure, which is located in a natural bay sheltered from the prevailing North East winds, was planned in 1969 and completed in 1974, coming to form part of State's ports of general interest. It was in that same year, 1974, when the first daily sea link was established with the nearby island of La Gomera, but it still carried on with its traditional activity as a fishing haven. Later on, the sea link service also came to serve the islands of La Palma and El Hierro, and nearly all the sea passenger and freight traffic from the Province of Santa Cruz de Tenerife to these smaller islands departed from and arrived at this port.

It was at the time, when the current port and harbour facilities were being constructed, that a new economic model was finally implemented on the Canary Isles; this new model gave priority to the tourist industry over and above agriculture, which had been the main source of income up until that point. Tourism came to be developed mainly on the south of the island of Tenerife because of its pleasant climate and its excellent beaches.

The construction of the dual carriageway and a second airport were decisive in bringing to an end the isolation of those southern districts on the island.

These circumstances led to major urban development and a considerable population growth in the zone, which is where the 5 million tourists that visit Tenerife every year mainly visit.

All of this has meant that the Port of Los Cristianos now has a yachting marina for pleasure craft, is the port of call for cruise ships and is flanked by two beaches that are visited by a very large number of tourists. At the same time, considerable hotel, catering and commercial activities have been developed throughout the port hinterland, in a way that could hardly have been imagined thirty years ago; all of these changes made it necessary to prepare a zone near the harbour to provide public parking facilities for vehicles.

Matters became even more complicated due to the fact that access to the increasingly busy port zone was gained via an unplanned urban section that was used by the traffic involved in the port infrastructure activity, as well as the growth of the residential areas and the tourism in the centre of the town.

All these developments led to a number of problems that have been listed by the

Reordenación proyectada
The planned redevelopment

Localización del Puerto
El Puerto en sus orígenes
Estado Actual del Puerto
Site of the Port
The Port as it was originally
The Port as it is at present



nes de recreo, sea base de cruceros de excursiones y esté flanqueado por dos playas a las que acuden una ingente cantidad de usuarios. A la par, en toda su zona de influencia se ha desarrollado una actividad alojativa y comercial tan importante como impredecible hace treinta años, lo que impulsó en su momento que se habilitará en el recinto portuario una zona de aparcamientos públicos de vehículos.

Además, las cosas se han complicado aún más con el acceso a un puerto cada vez más activo a través de una trama urbana no proyectada para acoger el tráfico que genera la infraestructura portuaria, amén del propio crecimiento residencial y turístico del núcleo.

Toda esta evolución la podemos reflejar sucintamente en la enumeración de los problemas presentes que la Autoridad Portuaria de Santa Cruz de Tenerife entiende que deben ser abordados para la adaptación de esta infraestructura a las actuales necesidades y requerimientos, y que son las siguientes:

1. La evolución de la capacidad de los nuevos buques requieren de mayor superficie portuaria.
2. La demanda de mejora de los espacios públicos, la integración puerto-ciudad y conexión entre las playas.
3. La necesidad de optimización de los espacios disponibles y usos (aparcamiento en superficie, estación marítima en zona de preembarque, actividad pesquera, etc.).

Desde el punto de vista estrictamente técnico, nos enfrentamos al apasionante y muy actual reto de resolver el problema de convivencia puerto-ciudad, común a prácticamente todas las autoridades portuarias del mundo. Pero, en el caso concreto de Los Cristianos, con una singularidad que la dota de características propias: hay que dar respuesta a una necesidad creciente de mayor infraestructura y servicios portuarios en un recinto acotado, incluso asediado, por un amplísimo entorno urbano que cobija un

área turístico-comercial de primera magnitud e importancia que, beneficiándose del puerto, seguirá presionando para cumplir sus legítimos fines e intereses.

Desde una perspectiva social, el puerto de Los Cristianos obliga a esta Autoridad Portuaria a convivir en simbiosis con el principal sector económico de Canarias, que tiene que encontrar diálogo y entendimiento en una institución que gestiona espacios estratégicos para esa misma economía, de la que también se beneficia y a la que no puede desatender ni dar la espalda.

Esta doble visión aplicada al mismo hecho tiene que dar como resultado un puerto que satisfaga óptimamente las demandas de sus usuarios, a la vez que, lejos de ser un obstáculo, sea un elemento integrador y dinamizador de la actividad comercial y de ocio que se desarrolla en su entorno. Los términos "divergencia" o "conflicto" no pueden estar en nuestro vocabulario, pues estamos al servicio de la sociedad de la que formamos parte y no al contrario.

Tras estas reflexiones, la Autoridad Portuaria de Santa Cruz de Tenerife en convenio con el ayuntamiento de Arona, convocó un concurso de ideas para la realización de un proyecto que tiene que dar respuesta a las siguientes exigencias:

- La construcción de un aparcamiento subterráneo de vehículos con no menos de 600 plazas.
- La reubicación de la estación marítima para optimizar el área de preembarque.
- La integración de los espacios de usos pesqueros.
- Conexión de las dos playas y continuidad del paseo marítimo, eliminando el actual túnel de enlace.
- Integración del puerto con el núcleo turístico, con la dotación de espacios públicos provistos de zonas comerciales.
- Tratamiento paisajístico y medioambiental de acuerdo con las necesidades de la zona.

Santa Cruz de Tenerife Port Authority as being essential to overcome, so that this infrastructure can be adapted to the current needs and requirements. The problems that have to be dealt with are as follows:

1. The way that the capacity of new vessels has evolved means that a more extensive port and harbour surface area is required.

2. The public zones have to be improved, the port and city must be integrated and a link must be established between the beaches.

3. It is essential to optimise the zones that are available and the uses to which they are put (parking facilities on the surface, harbour station in the pre-shipment area, fishing activity, etc.).

From a strictly technical point of view, we are faced with an exciting and very current challenge that involves overcoming the problem of coexistence between the port and the city, a challenge that is faced by nearly all the port authorities in the world. However, in the specific case of Los Cristianos, whose singularity gives it its own characteristics, the following are required: a response must be made

to the growing need for a larger port infrastructure and greater port services in an area that is surrounded, even besieged, by an extensive urban environment that caters for a tourist/shopping area of paramount importance that, benefiting from the port, will carry on exerting pressure to fulfil its legitimate purpose and cater for its own interests.

From a social perspective, the Port of Los Cristianos requires this Port Authority to live in harmony and symbiosis with the main economic sector on the Canary Isles, which has to enter into dialogue with and learn to understand an institution that manages zones that are strategic for that economy, from which it also benefits, so it can neither neglect it nor turn its back on it.

This dual viewpoint applied to the same phenomenon has to lead to the creation of a port that can meet the demands of the users in the best possible way, while at the same time becoming an enhancer of commercial activity, rather than being an obstruction, and also becoming a promoter of the leisure activities that take place in its environment. The terms "divergence" or "con-

flict" must not be used in this context, because we are at the service of a society of which we form part and not the other way around.

After these reflections, the Santa Cruz de Tenerife Port Authority, in conjunction with Arona Local Council, decided to announce an invitation to tender for ideas with a view to developing a project that can provide a suitable response to the following demands:

→ Constructing an underground car park with facilities for at least 600 vehicles.

→ Relocating the harbour station to optimise the pre-shipment area.

→ Linking the two beaches and giving continuity to the promenade, removing the existing tunnel that serves to connect.

→ Integrating the port and harbour area with the tourist centre, providing public areas with commercial zones.

→ Landscaping the area in an environmentally-friendly way that is in keeping with the requirements of the area.

On 5th May 2005, the Jury awarded the contract for the best idea to the team Equipo AMP Arquitectos, who subsequently prepared the basic project.

The essential aspects of this project are as follows:

→ Developing a large public square and vantage point over the Bahía de los Cristianos, on the roof of the buildings planned; it will be built above the road network leading to the Port, to which access will be gained by gently sloping ramps, which will also serve to link up the two beaches without interfering with the road traffic.

→ Modifying the access to the port in the ramp zone, which currently runs over fill material bordered by walls, proposing that this road be constructed on light structural supports with a view to obtaining greater volumetric transparency below the road and greater visibility, thereby facilitating the link between the two beaches.

→ Underground parking facilities for 670 vehicles and 24 buses.

→ Placing the Harbour Station next to the entrance to the port facilities (Police Control post, ticket office, checking in luggage, safety and security, waiting rooms, departure lounges and embarkation facilities).

→ Port Authority building in the central area, as a control zone overlooking the harbour.

→ Low-density shopping centre in the public area that serves as the connecting point between the Port and the City and between the two beaches.

→ Dry area for repairing vessels, etc. and services associated with the fishing industry.

At the present time, the Santa Cruz de Tenerife Port Authority is making arrangements with a view to giving its approval to the Port Space Use Plan for the Port of Los Cristianos which structures the different areas within the confines of the port, and especially the area where the project is being developed, before proceeding to preparing the urban planning that is required to carry out the project.

Con fecha 5 de mayo de 2005, el jurado del Concurso eligió la mejor idea la desarrollada por el Equipo AMP Arquitectos, y que posteriormente han desarrollado a nivel de proyecto básico.

Los aspectos fundamentales del proyecto son:

→ Desarrollo de una gran plaza pública-mirador sobre la Bahía de Los Cristianos, en la cubierta de las edificaciones proyectadas y que se extiende sobre el viario de acceso al Puerto, a la que se accede a través de suaves rampas, que sirven a su vez también para conectar las dos playas sin interferencia del tráfico rodado.

→ Modificación de la Vía de acceso al puerto en la zona de rampa, en la actualidad desarrollada sobre relleno confinado por muros, proponiendo la ejecución de esta vía sobre soportes estructurales ligeros a fin de obtener mayor permeabilidad volumétrica y visual bajo la vía, y facilitar así la conexión entre las dos playas.

→ Aparcamiento subterráneo para 670 vehículos y 24 autobuses.

→ Estación Marítima junto a la entrada al puerto (control de la Guardia Civil, venta de billetes, facturación, equipajes, seguridad, salas de espera y embarque).

→ Edificio de la Autoridad Portuaria en el brazo central de la actuación como lugar de control mirando al puerto.

→ Centro comercial de baja densidad en los espacios públicos que articulan la conexión del Puerto con la ciudad y entre las dos playas.

→ Instalaciones de marina seca y servicios asociados a la actividad pesquera.

En estos momentos la Autoridad Portuaria de Santa Cruz de Tenerife está tramitando el Plan de Utilización de Espacios Portuarios del Puerto de Los Cristianos, que ordena los espacios del puerto y en particular el área en la que se desarrolla el proyecto, para seguidamente proceder a formular el planeamiento urbanístico preciso para el desarrollo del proyecto.